

REGIONE PIEMONTE BU46 13/11/2025

Citta' metropolitana di Torino

Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto. Determinazione d'esproprio finale (NTU 84/2009)

- Progetto n. 50626/2008. Rep. generale n. 1063 del 30/10/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 6067

DEL 30/10/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 85

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto. Determinazione d'esproprio finale. (NTU 84/2009). Progetto n. 50626/2008. Rep. generale n. 1063 del 30/10/2025.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1478-1409881 del 11/12/2007 di approvazione del Progetto definitivo relativo ai lavori denominati "Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1126-50954 del 21/10/2008, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori sopra indicati;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 48-23735/2009 del 03/06/2009, con la quale venne disposta l'occupazione d'urgenza delle aree sopraindicate, con immissione nel possesso avvenuta nelle date 22-23-25 e 26 giugno 2009;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 57-14230 del 05/06/2018, con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori sopra descritti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30921/2018 del 28/12/2018 di riapprovazione del progetto definitivo per la realizzazione della variante "Lotto II";
- la propria Determinazione n. 14-2178 del 19/04/2024, con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori sopra descritti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- gli Atti di Liquidazione del Servizio Espropriazioni n. 60-44159/2009 del 25/11/2009 e n. 25-20654/2011 del 21/06/2011 per il pagamento degli acconti delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- l'Atto di Liquidazione n. 125-28305/2018 del 22/11/2018 del Servizio Espropriazioni, per il pagamento del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- i propri atti di versamento in Cassa Depositi e Prestiti (M.E.F.) dei soggetti non accettanti e/o deceduti n. 2971/2023 del 04/09/2023 e n. 2690/2024 del 13/08/2024;
- i propri Provvedimenti di Liquidazione numeri 45-9365 del 25/11/2019 e 37-4608/2024 del 26/07/2024 per il pagamento del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;

Vista la propria Determinazione n. 67-7849 del 29/11/2024 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2025;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti

dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 4607 del 18/08/2025 di impegno di € 59.000,00, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1spese correnti del Bilancio di Previsione 2025/2027 - anno 2025 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2025 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, (movimento contabile n. 2025/7886);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/01/2025 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2025- 2027;
- la presente Determinazione rientra l'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto delle normative in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05.06.2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO), 10138 Corso Inghilterra 7, C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte da versare telematicamente all'Agenzia delle Entrate, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2025/7886 di € 59.000,00 assunto con la Determinazione n. 4607 del 18/08/2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2025/2027 - anno 2025 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2025 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Orbassano (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua adozione.

Torino, 30/10/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

ALLEGATO A)

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8B	A/Orbassano	5/20	15	275	31	41	24,78
104	A/Orbassano	5/20	15	309	31	71	25,12

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8B	A/Orbassano	5/20	15	275	31	41	20,07
104	A/Orbassano	5/20	15	309	31	71	16,95

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8B	A/Orbassano	2/20	15	275	31	41	8,03
104	A/Orbassano	2/20	15	309	31	71	10,05

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8B	A/Orbassano	2/20	15	275	31	41	9,91
104	A/Orbassano	2/20	15	309	31	71	10,05

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8B	A/Orbassano	2/20	15	275	31	41	9,91
104	A/Orbassano	2/20	15	309	31	71	10,05

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8B	A/Orbassano	2/20	15	275	31	41	9,91
104	A/Orbassano	2/20	15	309	31	71	10,05

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8B	A/Orbassano	2/20	15	275	31	41	9,91
104	A/Orbassano	2/20	15	309	31	71	10,05

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
16	A/Orbassano	1/2	15	241	12	136	1.073,12
16A	A/Orbassano	1/2	15	242	12	136	840,48

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
16	A/Orbassano	1/2	15	241	12	136	1.073,12
16A	A/Orbassano	1/2	15	242	12	136	840,48

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	A/Orbassano	1/4	15	273	30	128	111,99
12	A/Orbassano	1/4	15	244	137	17	54,07
103	A/Orbassano	1/4	15	307	30	106	37,57

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	A/Orbassano	1/4	15	273	30	128	111,99
12	A/Orbassano	1/4	15	244	137	17	54,07
14	A/Orbassano	1/2	15	259	19	516	4.005,59
103	A/Orbassano	1/4	15	307	30	106	37,57

OMISSIS							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	A/Orbassano	1/2	15	273	30	128	223,97
12	A/Orbassano	1/2	15	244	137	17	108,14
14	A/Orbassano	1/2	15	259	19	516	4.005,59
103	A/Orbassano	1/2	15	307	30	106	75,14